



La domótica, a tu alcance

# DISPOSITIVO avanza-clima (vivienda en construcción)



# MEMORIA DE CALIDADES

Todas las viviendas llevan incorporadas la instalación del Sistema **Avanza-Clima**, que incluye:

## **Alarma de intrusión.**

- ⌘ No supone ningún coste para el propietario de la vivienda ya que al ser gestionado por el propio usuario evita el pago de cuotas de conexión a una central receptora de alarmas y cuotas de mantenimiento.
- ⌘ Si se produce una alarma el sistema llama a los 3 teléfonos que elija y mediante un mensaje de voz de "alarma de intrusión" le informará del evento.
- ⌘ Al disponer además de sistema habla/escucha podrá escuchar lo que ocurre en su vivienda y disuadir al intruso.

## **Alarma de Incendios.**

- ⌘ Avanza incorpora un sensor termovelocimétrico para la detección de incendios.
- ⌘ Si se produce una alarma el sistema le informará llamando a los 3 teléfonos que le indique y mediante un mensaje de voz "alarma de incendio" le informará del evento.

## **Aviso de corte de suministro.**

- ⌘ En caso de que haya un corte del suministro eléctrico, el dispositivo le llamará a los 3 teléfonos que elija y mediante un mensaje de voz "corte de suministro" le informará del evento.

## **Climatización programable.**

- ⌘ Todas las viviendas disponen de programador horario para la calefacción (7 días, 3 ciclos/día) y acceso remoto al mismo. Con una simple llamada el sistema le informará del estado en que se encuentra su calefacción (encendida o apagada), de la temperatura que tiene en su vivienda y de la temperatura que ha programado.
- ⌘ Desde cualquier teléfono podrá apagar o encender la calefacción, subir o bajar la temperatura de la vivienda....
- ⌘ Este Sistema le proporcionará importantes ahorros energéticos ya que nunca tendrá la calefacción encendida si no es necesario, además de proporcionarle un elevado nivel de confort.

## **Grabador de mensajes local.**

- ⌘ Pulsando un botón podrá grabar mensajes avisando que se ha ido de compras, al cine o que llegará tarde, sin necesidad de escribirlo en ese papel que nunca encuentra.

## **Teléfono y contestador telefónico.**

- ⌘ El dispositivo funciona como un teléfono manos libres.
- ⌘ Podrá recibir y hacer llamadas, anotar una dirección mientras conversa....
- ⌘ El dispositivo también tiene la función de contestador automático, para que cualquiera pueda dejarle un mensaje cuando usted esté ausente.

## **TODAS LAS FUNCIONES QUE INCORPORA EL SISTEMA PODRÁ GESTIONARLAS DE FORMA REMOTA DESDE CUALQUIER TELÉFONO.**

El Sistema le permite acceder desde el exterior de la vivienda y, a través de cualquier teléfono, a su sistema de calefacción, a su alarma, a sus mensajes.... (desde el coche, el trabajo o en vacaciones podrá activar la alarma si se le ha olvidado hacerlo al salir de la vivienda, apagar la calefacción si se demora en llegar a casa o escuchar los mensajes que le haya dejado su familia).

# DISPOSITIVO avanza-clima (vivienda construida)



# OTROS ASPECTOS

- ⌘ El dispositivo para vivienda en construcción va empotrado.
- ⌘ El dispositivo para vivienda construida va en superficie.
- ⌘ En la memoria de calidades la única diferencia es que en el segundo equipo (vivienda construida) no lleva por ahora "Aviso de Corte de Suministro".
- ⌘ Otras opciones que habría disponibles son:
  - ⌘ Corte de suministro de agua
  - ⌘ Detección de humo
  - ⌘ Detección de gas
  - ⌘ Detección de inundación
  - ⌘ Alarma médica
  - ⌘ .....
  - ⌘ Estudios a medida, personalizados incluso para unifamiliares o adosados